

2. ONDASUN HIGIEZINEN GAINEN ZERGAREN ORDENANTZA ARAUTZAILEA

I.-XEDAPEN OROKORRAK

1. artikulua. Zerga eskatzea

1. Udal honek, Bizkaiko Lurralde Historikoko Toki Ogasunak araupetzen dituen Foru Arauan, eta zergari buruzko Foru Arau partikularrean xedatutakoarekin bat etorritik, Ondasun Higiezin gaineko zerga eskatzen du Ordenantza honen arabera, tarifa ezargarrien koadroa duen Eranskina honen zatia izanik.

2. artikulua. Ezartzeko eremua

1. Ordenantza hau udal mugarte osoan aplikatzeko da.

II.- ZERGA EGITATEA

3. artikulua.- Zerga-egitatea eta ordaindu beharrik ez dagoen balizkoak.

1. Zerga honen zerga-egitatea landa lurreko eta hiri lurreko ondasun higiezin gaineko eskubide hauen titulartasuna da:

- a. Ondasun higiezin edo haiek lotuta dauden zerbitzu publikoen gaineko administrazio-emakida.
- b. Lurrazal-eskubide erreala edo gozamen-eskubide erreala.
- c. Hiri eta landa ondasun higiezin jabetza-eskubidea.

2. Aurreko idatz-zatian azaldutako zerga-egitateetako bat gertatuz gero, higiezina modalitate horren zioz egongo da Zergaren kargapean eta beste guztien zioz ez, ezarritako hurrenkerari jarraituz.

3. Higiezin bat udal mugarte batean baino gehiagotan badago, Zergaren ondoretarako, Balmasedako udal

2. ORDENANZA FISCAL REGULADORA DEL IMPUESTO SOBRE BIENES INMUEBLES

I.-DISPOSICIONES GENERALES

Artículo 1. Exigencia del Impuesto

1. Este Ayuntamiento, de acuerdo con lo previsto en la Norma Foral reguladora de las Haciendas Locales del Territorio Histórico y en la Norma Foral particular del tributo, exige el Impuesto sobre Bienes Inmuebles con arreglo a la presente Ordenanza, de la que es parte integrante el Anexo en el que se contiene la tarifa aplicable.

Artículo 2. Ámbito de Aplicación

1. La Ordenanza se aplica en todo el término municipal.

II.-HECHO IMPONIBLE

Artículo 3. Hecho Imponible y supuestos de no sujeción

1. Constituye el hecho imponible del Impuesto la titularidad de los siguientes derechos sobre los bienes inmuebles rústicos y urbanos sitos en el término municipal:

- a. De una concesión administrativa sobre los propios bienes inmuebles o sobre los servicios públicos a los que estén afectados.
- b. De un derecho real de usufructo o de superficie
- c. Del derecho de propiedad de los bienes inmuebles de naturaleza urbana y rústica.

2. La realización del hecho imponible que corresponda de entre los definidos en el apartado anterior, por el orden en él establecido, determinará la no sujeción del inmueble a las restantes modalidades en el mismo previstas.

3. En caso de que un mismo inmueble se encuentre localizado en distintos términos municipales, se entenderá, a efectos de este

mugar-tean duen azaleraren zioz ordainduko du.

4. Zerga honetatik salbuetsita egongo dira:

- a. Errepideak eta bideak eta herri-jabariko itsasoaren eta lehorraren arteko ondasunak eta jabari hidraulikoko ondasunak, baldin eta denen aprobetxamendurako eta doakoak badira.
- b. Erabilerako publikorako dauden Balmasedako Udalaren jabetzako ondasun higiezinak.
- c. Erabilerako publikorako dauden Balmasedako Udalaren jabetzakoak, Udalak berak zuzenean kudeatzen duen zerbitzu publiko bati loturiko herri-jabarikoak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatakoa izan ezik.
- d. Ondare-ondasunak, gainontzekoei kontraprestazioa tarteko dela lagatakoak izan ezik.

4. artikulua. Hiri lurreko ondasun higiezinak.

Honako hauek hartuko dira hiri-ondasun higiezinak:

- a. Hiri lurra, plangintzak urbanizakor izendatutakoa eta estatuko legeen lurzoru urbanizakorrari datzekion hirigintza-eskumenak izateagatik lurzoru urbanizakorra edo autonomia legediak asimilatutakoa.
Halaber, honako hauek ere hartuko dira hiri-ondasun higiezinak: bide zolatuak edo espaloi xingolatuak dituzten lurak eta, honez gain, estolderia, ur-horniketa, argindarra eta argi-sare publikoa, eta hiri izaerako eraikuntzek atzemanikoak.

Nekazal legerian xedatutakoaren aurka zatikatzen diren lurak ere halakotzat hartuko dira, baldin eta zatiketa horrek nekazal erabilera hau hutsaltzen badu;

impuesto, que pertenece a Balmaseda por la superficie que ocupe en este término municipal.

4. No estarán sujetos a este impuesto:

- a. Las carreteras, los caminos, las demás vías terrestres y los bienes de dominio público marítimo terrestre e hidráulico, siempre que sean de aprovechamiento público y gratuito.
- b. Los de propiedad del Ayuntamiento de Balmaseda de dominio público afectos a uso público.
- c. Los de propiedad del Ayuntamiento de Balmaseda de dominio público afectos a un servicio gestionado directamente por el Ayuntamiento, excepto cuando se trate de inmuebles cedidos a terceros mediante contraprestación.
- d. Los bienes patrimoniales, exceptuados igualmente los cedidos a terceros mediante contraprestación.

Artículo 4. Bienes inmuebles de naturaleza urbana

Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana:

- a. El suelo urbano y el urbanizable que así clasifique el planeamiento y estén incluidos en sectores, así como el resto clasificado como urbanizable a partir del momento de aprobación del instrumento urbanístico que lo desarrolle.

Así mismo, tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza urbana los terrenos que dispongan de vías pavimentadas o encintado de aceras y cuenten, además con alcantarillado, suministro de agua, suministro de energía eléctrica y alumbrado público y los ocupados por construcciones de naturaleza urbana.

Tendrán la misma consideración los terrenos que se fraccionen en contra de

hala ere honek ez du horien landa izaera inola ere eraldatuko, honako zerga honen ondoreetarako ez bada.

lo dispuesto en la legislación agraria siempre que tal fraccionamiento desvirtúe su uso agrario, y sin que ello, represente alteración alguna de la naturaleza rústica de los mismos a otros efectos que no sean los del presente Impuesto.

b. Hiri-eraikuntzak, halakotzat honako hauek hartuta:

- Eraikinak –direnak direla horiek eraikitzeke erabili diren elementuak–; eraikinok dauden tokiak; eraiki diren lur-mota eta haien erabilera, are eraiki diren moduagatik garraiagarriak direnean eta eraikita dauden lurra eraikuntzaren jabearena ez denean ere; eta eraikintzat jo daitezkeen merkataritzako eta industriako instalazioak: eustarriak, tankeak eta zamaguneak.

- Urbanizazio- eta hobekuntza-obrak, esaterako, lur-berdinketak eta aterpe gabeko gunek erabiltzeko egiten direnak, horrelakotzat hartzen direla azoka legez erabiltzeko barrunbeak, zerupeko gordailutegiak; presak, ur-jauziak eta urtegiak –are ohea ere–, kiroletan jarduteko zelaiak edo instalazioak, kaiak, aparkalekuak eta eraikuntzei erantsitako ondoko gunek.

b. Las construcciones de naturaleza urbana, entendiendo por tales:

- Los edificios, cualesquiera los elementos de que estén contruidos, los lugares en que se hallen emplazados, la clase de suelo en que hayan sido levantados y el uso a que se destinen, aun cuando por la forma de su construcción sean perfectamente transportables, y aun cuando el terreno sobre el que se hallen situados no pertenezca al dueño de la construcción, y las instalaciones comerciales e industriales asimilables a los mismos, tales como diques, tanques y cargaderos.

- Las obras de urbanización y de mejora, como las explanaciones y las que se realicen para el uso de los espacios descubiertos, considerándose como tales los recintos destinados a mercados, los depósitos al aire libre, las presas, saltos de agua y embalses, incluido el lecho de los mismos, los campos o instalaciones para la práctica del deporte, los muelles, los estacionamientos y los espacios anejos a las construcciones.

· Hurrengo artikuluan landa-lurreko ondasun legez beren beregi ageri ez diren gainerako eraikuntzak.

· Las demás construcciones no clasificadas expresamente como rústicas en el artículo siguiente.

5. artikulua. Landa lurreko ondasun higiezinak.

Honako hauek hartuko dira landa ondasun higiezinak:

a. Aurreko artikulua 1. zenbakian xedatutakoaren arabera hirikotzat hartzen ez diren lurak.

b. Landa eraikuntzak, halakotzat hartuta hiri lurretan egon eta nekazal, abel edo basa ustiapenerako derrigorrezkoak diren nekazal eraikin eta instalazioak.

Zerga honen ondoreetarako ez dira inoiz eraikintzat hartuko izaera txikikoak izan eta nekazal, abel edo basa ustiapenetan erabiltzen diren apartamentu edo txabolak, haiek eraikitzean erabiltzen diren materialak arinak eta iraupen gutxikoak direlako, lurra gehiago aprobetxatu, lugintzak babestu, abelburuak haize agerian aldi baterako gorde edo jardueraren menpeko lanabes eta tresna bereziak gordetzeko bakarrik balio dutenean; halaber, eta, zerga honi dagokionez, landa lurrei erantsitako obrak eta hobekuntzak ez dira eraikuntzat hartuko, eta lur horren balioaren zati banaezinak izango dira.

Artículo 5. Bienes inmuebles de naturaleza rústica

Tendrán la consideración de bienes inmuebles de naturaleza rústica:

a. Los terrenos que no tengan la consideración de urbanos conforme a lo dispuesto en el número 1 del artículo anterior.

b. Las construcciones de naturaleza rústica, entendiéndose por tales los edificios e instalaciones de carácter agrario que, situados en los terrenos de naturaleza rústica, sean indispensables para el desarrollo de las explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales.

En ningún caso tendrán la consideración de construcciones a efectos de este impuesto, los tinglados o cobertizos de pequeña entidad utilizados en explotaciones agrícolas, ganaderas o forestales que, por el carácter ligero y poco duradero de los materiales empleados en su construcción, sólo sirvan para usos tales como el mayor aprovechamiento de la tierra, la protección de los cultivos, albergue temporal de ganados en despoblado o guarda de aperos e instrumentos propios de la actividad a la que sirven y están afectos; tampoco tendrán tal consideración, las obras y mejoras incorporadas a los terrenos de naturaleza rústica, que formarán parte indisoluble del valor de éstos.

III.- SALBUESPENAK

6. artikulua. Salbuespenak

Salbuetsita daude jarraian aipatzen diren ondasunak:

a. Estatuarenak, Euskal Herriko Autonomi Elkartearenak, Bizkaiko Lurralde Historikoaren edo Toki Erakundeen jabetzapekoak izan eta defentsa nazionala, hiritarren segurtasuna eta hezkuntza zein presoleku zerbitzuen menpean daudenak. Halaber, erabilpen publiko eta dohainekoa dutenean honako hauek ere: errepideak, bideak eta lurreko gainontzeko bide guztiak.

b. Udallerriaren jabetzapekoak direnak, zerbitzu publikokoak, bai eta auzolurrak eta alde erkideko auzobasokoak ere.

c. Titulartasun publikoko nahiz pribatuko izan eta hazkunde moteleko espeziez landatutako basoak.

Salbuespen hau otsailaren 2ko 152/1996 Errege Dekretuaren 1, 2 eta 3. eraskinetan aipaturiko hazkunde moteleko espeziei dagokie, baldin eta hauen aprobetxamendu nagusia egurra edo kortxoa eta hauek atzematen duten mendiko zatia bada, beti ere espezie horri dagokion zuhaitz-dentsitatea berezkoa denean.

Halaber, aurreko paragrafoan aipatu ez diren basoak, Korporazio, Erakunde eta partikularrek baso-berritzeak egiten dituzten finken zati birlandatuari dagozkionean, eta Basa Administrazioak onetsitako antolamendu proiektu edo plano teknikoaren menpeko zuhaitziek birsortzen dituzten zatiak ere.

Lerroalde honetan aurrikusitako salbuespenak hamabost urteko iraunaldia izango du, eskabidea egiten den hurrengo zergapeneko epealditik zenbatuta.

III.-EXENCIONES

Artículo 6. Exenciones

Gozarán de exención los siguientes bienes:

a. Los que sean propiedad del Estado, de la Comunidad Autónoma del País Vasco, del Territorio Histórico o de las Entidades Locales, y estén directamente afectos a la defensa, seguridad ciudadana y a los servicios educativos y penitenciarios.

b. Los bienes comunales y los montes vecinales en mano común.

c. Los montes poblados con especies de crecimiento lento de titularidad pública o privada.

Esta exención se refiere a las especies de crecimiento lento mencionadas en los anexos 1, 2 y 3 del Real Decreto 152/1996 de 2 de Febrero, cuyo principal aprovechamiento sea la madera o el corcho, y aquella parte del monte poblada por las mismas, siempre y cuando la densidad del arbolado sea la propia o normal de la especie que se trate.

Asimismo, los montes no contemplados en el párrafo anterior, en cuanto a la parte repoblada de las fincas en que las Corporaciones, Entidades y particulares realicen repoblaciones forestales, y también los tramos en regeneración de masas arboladas sujetas a proyectos de ordenación o planes técnicos aprobados por la Administración forestal.

La exención prevista en este párrafo tendrá una duración de quince años, contados a partir del período impositivo siguiente a aquel en que se realice su solicitud.

d. Eliza Katolikoarenak, Espainiar Estatuaren eta Doiporutzaren artean 1979ko urtarrilaren 3an gai ekonomikoei buruz sinaturiko Akordioan jasotakoaren arabera.

e. Katolikoak izan gabe, legez aintzatetsita dauden Konfesio Elkarteenak, Espainiako Konstituzioaren 16. artikulua aipatzen dituen lankidetzako akordioak ezartzen direnean, akordio bakoitzaren edukiaren arabera.

f. Gurutz Gorriaren eta araubidez zehazten diren pareko beste Entitate batzuenak.

g. Gobernu atzerritarrenak, diplomazia edo kontsulatuko ordezkartzarako zein beraien organismo ofizialtarako direnean, elkarrekotasunaren menpe baldintzatuta, indarreko Nazioarteko Hitzarmenen arabera.

h. Indarrean dauden nazioarteko hitzarmenak direla bide, salbuespena aplikagarri duten Organismo eta Entitateenak.

i. Trenbideek okupatzen dituzten lurrak eta lur horietako eraikinak baldin eta geltoki, biltegi edo linea horiek ustiatzeko utziezina den beste edozein zerbitzutarako badira. Beraz, ostalaritzako establezimenduak, ikuskizunetakoak, merkataltegiak eta zabalaldirakoak, enplegatuentzako etxebizitzak, Zuzendaritzako bulegoak eta lantegiak ez dira salbuetsiko.

j. Euskal Ondare Kulturalari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 2.artikuluko 2. ataleko a) hizkian aipatzen den monumentu-baldintza duten ondasun higiezinak. Salbuespen honek ondasun kultural inbentariatu nahiz kalifikatuak barne hartuko ditu, uztailaren

d. Los de la Iglesia Católica, en los términos previstos en el Acuerdo entre el Estado Español y la Santa Sede sobre asuntos económicos fechado el 3 de Enero de 1.979.

e. Los de las Asociaciones confesionales no católicas legalmente reconocidas, con las que se establezcan los acuerdos de cooperación a que se refiere el artículo 16 de la Constitución Española, en los términos del correspondiente acuerdo.

f. Los de la Cruz Roja y otras entidades asimilables que reglamentariamente se determinen.

g. Los de Gobiernos extranjeros destinados a su representación diplomática o consular, o a sus organismos oficiales, a condición de reciprocidad o conforme a los convenios Internacionales en vigor.

h. Los de aquellos Organismos o Entidades a los que sea de aplicación la exención en virtud de convenios Internacionales en vigor.

i. Los terrenos ocupados por las líneas de ferrocarriles y los edificios enclavados en los mismos terrenos, que estén dedicados a estaciones, almacenes o cualquier otro servicio indispensable para la explotación de dichas líneas. No están exentos, por consiguiente, los establecimientos de hostelería, espectáculos, comerciales y de esparcimiento, las casas destinadas a viviendas de los empleados, las oficinas de la Dirección ni las instalaciones fabriles.

j. Los bienes inmuebles que tengan la condición de monumento a que se refiere la letra a) del apartado 2, del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención alcanzará tanto a los bienes culturales calificados como inventariados, siempre que se

3ko 7/1990 Legeak zehazten dituen eskakizunak betetzen dituztenean.

Era berean, salbuetsita egongo dira Euskal Ondare Kulturalari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 2. artikuluko 2. ataleko b) hizkian aipatzen diren ondasun higiezinak. Salbuespen honek ondasun kultural inbentariatu nahiz kalifikatuak barne hartuko ditu, uztailaren 3ko 7/1990 Legeak zehazten dituen eskakizunak betetzen dituztenean eta babes bereziko edo babes ertaineko erregimenaren barruan barne hartuta daudenean.

Halaber, salbuetsita egongo dira Euskal Ondare Kulturalari buruzko 1990eko uztailaren 3ko 7/1990 Legeko 44. artikuluko aipatzen dituen eremu arkeologikoetan aurkitzen diren ondasun higiezinak, Ondasun Kulturaltzat hartua, kalifikatua nahiz inbentariatua izan, eta, betiere, esku-hartze arkeologikoren baten xede izan ondoren, Eusko Jaurlaritzan dagokion departamentuak horietan aurkitutako hondarrak mantentzeko beharra ezarri duenean, horiek deuseztatzea edo lekualdatzea ezinezkoa denean.

k. Hezkuntza itunen araubideari heldu dioten ikastetxe pribatuak, ikastetxe itunduak diren bitartean.

l. Gizarte ekintzatarako baino erabiltzen ez diren ondasun higiezinak, betiere salbuespen hori dagokion Udalak erabakiko duelarik.

m. Euskal Herriko Unibertsitatearenak.

n. 601,01 euro baino gutxiagoko oinarri ezargarria duten hiri ondasunak eta landa izaerakoak, beti ere subjektu pasibo bakoitzarentzat udalerrian dituen landa ondasun guztiei dagokien oinarri ezargarria 1.202,02 eurokoa baino txikiagoa denean

reúnan los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio.

Igualmente estarán exentos los bienes inmuebles que formen parte de un conjunto monumental a que se refiere la letra b) del apartado 2 del artículo 2 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco. Esta exención sólo alcanzará a los inmuebles, calificados o inventariados, que reuniendo los requisitos que determina la citada Ley 7/1990, de 3 de julio, estén incluidos dentro de los regímenes de protección especial o de protección media.

Asimismo, estarán exentos los bienes inmuebles que se encuentren dentro de una zona arqueológica a que se refiere el artículo 44 de la Ley 7/1990, de 3 de julio, de Patrimonio Cultural Vasco, declarada como Bien Cultural, tanto sea calificada como sea inventariada, y siempre que, tras haber sido objeto de algún tipo de intervención arqueológica, el Departamento correspondiente del Gobierno Vasco haya establecido la necesidad de mantener en los mismos los restos encontrados, sin que puedan ser eliminados ni trasladados.

k. Los centros docentes privados acogidos al régimen de conciertos educativos, en tanto mantengan su condición de centros concertados.

l. Los bienes inmuebles en los que se realicen exclusivamente actividades sociales, siempre y cuando sea el propio Ayuntamiento el que así lo acuerde.

m. Los de la Universidad del País Vasco - Euskal Herriko Unibertsitatea.

n. Los bienes de naturaleza urbana cuya base imponible sea inferior a 601,01 €, así como los de naturaleza rústica, cuando para cada sujeto pasivo la base imponible correspondiente a la totalidad de sus bienes rústicos sitos en el municipio sea inferior a 1.202,02 €.

o. Irabazi asmorik ez duten erakundeen titulartasuna duten ondasunak, zerga horri buruzko araudian ezarritakoaren arabera, Sozietateen gaineko Zergatik salbuetsi gabeko ustiapen ekonomikoari lotuta daudenak izan ezik. Salbuespen hau aplikatzeko, ezinbestekoa izango da irabazi asmorik gabeko entitateen eta mezenasgoaren aldeko pizgarri fiskalen zerga-araubideari buruzko otsailaren 24ko 1/2004 Foru Arauko 17. artikuluko 4, 5, 6 eta 7 xedapen gehigarrietan araturikoa bete beharko da.

IV.- SUBJEKTU PASIBOA

7. artikulua. Subjektu Pasiboa

1. Zerga honen subjektu pasiboak dira, zergadun gisa, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluan ageri diren pertsona fisikoak eta juridikoak eta erakundeak, bai eta ordenatzaile-ahala baliatzearen zain daudela Zerga honen zerga-egitatea den eskubide baten titular diren jaraunspenak ere.
2. Aurreko idatz-zatian xedatutakoa aplikatuta ere, subjektu pasiboak ahalmena izango du zerga-zama beste batzuei jasanarazteko, zuzenbide erkidearen arauari jarraituz.
3. Udalak Zerga kuota likido osoa jasanaraziko die subjektu pasibo ez izan arren kontraprestazio baten bidez bere jabari publikoko edo ondare-ondasunak erabiltzen dituztenei.
4. Halaber, zergadunaren ordezkioak besteri jasanaraz diezaike bakoitzak ordaindu beharreko kanonaren arabera kuota likidotik dagokion zatia.
5. Ondasunak pro indiviso badaude edo pertsona askorenak badira, Zergaren

o. Las entidades sin fines lucrativos respecto de los bienes de que sean titulares, excepto los afectos a las explotaciones económicas no exentas del impuesto sobre Sociedades de acuerdo con el artículo 17, Disposición adicional 4ª, 5ª, 6ª y 7ª de la Norma Foral 1/2004 de 24 de febrero de régimen fiscal de las entidades sin fines lucrativos y de los incentivos fiscales al mecenazgo

IV.-SUJETO PASIVO

Artículo 7. Sujeto Pasivo

1. Son sujetos pasivos a título de contribuyentes las personas físicas y jurídicas, y las Entidades a que se refiere el artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico así como las herencias que se hallen pendientes del ejercicio de un poder testatorio, que ostenten la titularidad del derecho que, en cada caso, sea constitutivo del hecho imponible de este impuesto.
2. Lo dispuesto en el apartado anterior será de aplicación sin perjuicio de la facultad del sujeto pasivo de repercutir el importe conforme a las normas de derecho común.
3. El Ayuntamiento repercutirá la totalidad de la cuota líquida del impuesto en quienes, no reuniendo la condición de sujetos pasivos del mismo, hagan uso mediante contraprestación de sus bienes demaniales o patrimoniales.
4. Asimismo, el sustituto del contribuyente podrá repercutir sobre los demás concesionarios la parte de la cuota líquida que les corresponda en proporción a los cánones que deban satisfacer cada uno de ellos.
5. Tratándose de bienes pro indiviso o pertenecientes a una pluralidad de personas,

ondoreetarako subjektu pasiboa haien erkidegoa izango da, identifikazio fiskaleko kodeari dagokion izendapena aintzat hartuta.

6. Erkide, kide edo partaide bakoitzaren nortasuna eta partaidetza-kuota Higiezinaren Katastroan agerrarazi behar dira, denek elkar hartu eta erabaki ondoren berariaz eskatuz gero. Halaber, irabazpideko araubidean dauden ezkontideek eska dezakete Higiezinaren Katastroan ager dadin nortzuk diren.

7. Zerga honen zerga-egitate diren eskubideen titulartasuna aldatzen bada, dena delakoa kausa, eskubideen xede diren ondasun higiezinak zerga-kuota osoa ordaintzeko erabili beharko dira, Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 42. artikuluan ezarritakoaren arabera.

8. Ondore horietarako, notarioek eskualdatzen den higiezinari buruzko informazioari eskatuko dute, eta Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren zioz hari loturiko ordaindu gabeko zorren berri emango diete bertaratutakoei.

9. Bizkaiko Lurralde Historikoko Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 34. artikuluan aipatutako erakundeetako partaideek edo titularkideek solidarioki ordainduko dute zerga honen kuota, bakoitzak bere partaidetzari dagokiona, Higiezinaren Katastroan hala ageri badira. Katastroan inskribatuta ez badaude, erantzukizuna hainbana eskatuko da, hala ere.

la determinación a efectos fiscales del sujeto pasivo se asignará a la comunidad correspondiente, en base a la denominación de su código de identificación fiscal.

6. La identidad y cuota de participación de cada uno de los comuneros, miembros o partícipes de las mencionadas entidades se hará constar en el Catastro Inmobiliario cuando así se solicite expresamente mediante acuerdo unánime de aquellos. Así mismo, los cónyuges en régimen de sociedad de gananciales podrán solicitar que conste en el Catastro Inmobiliario la identidad de cada uno de ellos.

7. En los supuestos de cambio, por cualquier causa, en la titularidad de los derechos que constituyen el hecho imponible de este impuesto, los bienes inmuebles objeto de dichos derechos quedarán afectos al pago de la totalidad de la cuota tributaria en los términos previstos en el artículo 42 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia.

8. A estos efectos, los notarios solicitarán información y advertirán a los comparecientes sobre las deudas pendientes por el Impuesto sobre Bienes Inmuebles asociadas al inmueble que se transmite.

9. Responden solidariamente de la cuota de este impuesto, y en proporción a sus respectivas participaciones, los copartícipes o cotitulares de las entidades a que se refiere el artículo 34 de la Norma Foral General Tributaria del Territorio Histórico de Bizkaia, si figuran inscritos como tales en el Catastro Inmobiliario. De no figurar inscritos, la responsabilidad se exigirá por partes iguales en todo caso.

V.- ZERGA OINARRIA

8. artikulua. Zerga Oinarria

1. Zerga honen oinarri ezargarria ondasun higiezinaren balioa izango da.
2. Katastro-balioa higiezinaren balio fiskala da; eta Zerga Administrazioak objektiboki kalkulatu du Katastroan dauden datuez baliatuz. Horretarako, merkatu-balioa hartzen da erreferentzia gisa; katastro-balioa ezin da izan hura baino handiagoa.

9. artikulua. Hiri lurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zehazteko irizpideak.

1. Hiri lurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zein den jakiteko, lurzorua balioa eta eraikuntzena batuko dira.
2. Lurzorua balioa kalkulatzeko, hura ukitzen duten hirigintzako inguruabarrak hartuko dira kontutan.
3. Eraikuntzen balioa kalkulatzeko, hirigintzako eta eraikuntzako inguruabarrak ezezik, non dauden, historikoak edo artistikoak direnez, zertarako erabiltzen diren edo zein xede duten eta beraien kalitatea ere hartuko dira kontutan, bai eta eraginik eduki dezakeen beste edozein faktore ere.

10. artikulua. Landa lurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa ezartzeko irizpideak

1. Landa ondasunen katastroko balioa luraren eta eraikuntzaren balioaz osaturikoa izango da.
2. Landa luraren balioa beraien errenta benetakoak edo potentzialak araubidez ezarriko den interesean kapitalizatuz kalkulatuko dira, luraren ekoizgarritasunaren, lurgintza eta aprobetxamenduen eta katastroko ezaugarrien arabera.

V.-BASE IMPONIBLE

Artículo 8. Base Imponible

1. La base imponible de este impuesto estará constituida por el valor catastral de los bienes inmuebles.
2. El valor catastral es un valor fiscal inmobiliario, que se determinará de forma objetiva por la Administración Tributaria de acuerdo con los datos obrantes en el Catastro. Para su cálculo se tomará como referencia el valor de mercado, sin que en ningún caso pueda exceder de éste.

Artículo 9. Criterios para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana

1. El valor catastral de los bienes inmuebles de naturaleza urbana estará compuesto por el valor del suelo y el de las construcciones.
2. Para calcular el valor del suelo se tendrán en cuenta las circunstancias urbanísticas que afecten al inmueble.
3. Para calcular el valor de las construcciones se tendrán en cuenta, además de las condiciones urbanístico-edificatorias, su situación, su carácter histórico-artístico, su uso o destino, la calidad y antigüedad de las mismas y cualquier otro factor que pueda afectar a aquel valor.

Artículo 10. Criterios para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza rústica

1. El valor catastral de los bienes de naturaleza rústica estará integrado por el valor del terreno y el de las construcciones.
2. El valor de los terrenos de naturaleza rústica se calculará capitalizando al interés que reglamentariamente se establezca, las rentas reales o potenciales de los mismos, según la aptitud de la tierra para la producción, los distintos cultivos o aprovechamientos y de acuerdo con sus

Aipatu errenten kalkulua nekazal ezaugarri antzekoak dituzten alde edo eskualde bakoitzeko oraingo alokairuen edo erdirakoen ikerketen ondorioz sortutako datuen arabera egin daiteke.

Kontuan izango dira, halaber, atal honen ondoreetarako, landa lurretan egindako hobekuntzak, beronen balioaren zati banaezin osatzen baitute, eta, hala dagokionean, ekoizten hasi orduko urteak ere. Basa ekoizpenerako direnetan, aintzakotzat hartuko dira landaketaren urteak, zuhaiztiaren egoera eta aprobetxamendu zikloa.

Dena den, aprobetxamendu handiagora jotzen duten ekoizpide arrunten aplikazioa edo erabilpena hartuko dira kontutan; ez, ordea, aparteko eskuarteak erabili ahal izatea. Hala ere, ustiapenaren izaerak edo udalerraren ezaugarriek errenta benetakoak edo potentzialak ezagutzea zailtzen dutenean, ondasunen katastroko balioa kalkulatu ahal izango da, beraien hobekuntza iraunkorrak eta landaketak barne, nekazaritza eta ekonomiaren inguruko faktoreei eta beraiei dagozkien inguruabarrei begira.

3. Landa eraikuntzen balioa aurreko artikuluko 3. atalean jasotako arauak aplikatuz kalkulatu da, beraien izaerak uzten duen heinean.

11. artikulua. Katastroa

1. Higiezinaren Foru Katastroa Bizkaiko Lurralde Historikoko Hiri lurreko eta landa lurreko jabetzaren inbentarioa eta erregistroa da; Beraren eraketa, mantenimendua eta berrikuspena Bizkaiko Foru Aldundiaren eskumenekoak dira, baina hala ere hark bere eginkizunak eskuordetu ahal ditu eta

características catastrales.

Para calcular dichas rentas se podrá atender a los datos obtenidos por investigación de arrendamientos o aparcerías existentes en cada zona o comarca de características agrarias homogéneas.

Asimismo, se tendrá en cuenta, a los efectos del presente apartado, las mejoras introducidas en los terrenos de naturaleza rústica, que forman parte indisociable de su valor, y, en su caso, los años transcurridos hasta su entrada en producción. Para la de aquellos que sustenten producciones forestales se atenderá a la edad de la plantación, estado de la masa arbórea y ciclo de aprovechamiento.

En todo caso, se tendrá en cuenta la aplicación o utilización de medios de producción normales que conduzcan al mayor aprovechamiento, pero no la hipotética aplicación de medios extraordinarios. No obstante, cuando la naturaleza de la explotación o las características del municipio dificulten el conocimiento de rentas reales o potenciales, podrá calcularse el valor catastral de los bienes, incluidos sus mejoras permanentes y plantaciones, atendiendo al conjunto de factores técnico agrarios y económicos y a otras circunstancias que les afecten.

3. El valor de las construcciones rústicas se calculará aplicando las normas contenidas en el apartado 3 del artículo anterior, en la medida que lo permita la naturaleza de aquéllas.

Artículo 11. Catastro

1. El Catastro Inmobiliario Foral se configura como un inventario y registro de la propiedad territorial urbana y rústica del Territorio Histórico de Bizkaia, cuya formación, mantenimiento y revisión se configura como una competencia exclusiva de la Diputación Foral, sin perjuicio de las delegaciones de

lankidetzak hitzarmenak sinatu ditzake tokietan erakundeekin eta korporazio publikoekin.

2. Katastro-balioak Higiezinaren Katastroetan dauden datuak oinarri harturik finkatuko dira.

3. Landa lurreko Higiezinaren Katastroan eta Hiri lurreko Higiezinaren Katastroan landa lur eta hiri lurreko ondasun higiezinaren datuak eta deskripzioak daude; datuok azalaren, kokaeraren, mugen, soroen edo aprobetxamenduen, kalitateen, balioen eta gainerako inguruabar fisiko, ekonomiko eta juridikoen berri ematen dute, hau da, lurralde-jabetza adierazten dute eta honen alderdi eta aplikazio guztiak azaltzen dituzte. Horrez gainera, hiri lurreko ondasun higiezinaren identifikaziorako zenbaki finkoa ere agertarazi behar da.

Katastroko datu-basean dauden datuak egiazkotzat hartuko dira zergen arloko arautegi orokorrean adierazitakoari lotuz; hala ere, jabetzaren Erregistroan dauden datuek ondorez juridikoak izan ditzakete beste eremu batzuetan.

4. Ezarritakoaren arabera zergapean dauden ondasun higiezinak behar bezala identifikaturik egon behar dira landa lurreko eta hiri lurreko higiezinaren katastroetan. Bakoitzak bere erreferentzia eduki behar du katastroan: poligonoaren eta lurzatiaren aipamena, landa lurreko ondasunak direnean, edo katastroko zenbaki finkoa, hiri lurreko ondasunak direnean.

12. artikulua. Katastro-balioa finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea.

1. Katastro-balioak ekainaren 30eko 9/1989 foru arauan ezarritakoaren arabera finkatu, berrikusi, aldatu eta eguneratu ahal dira.

2. Katastro-balioa finkatzea esaten zaio Administrazioak higiezin multzo baten

funciones y convenios de colaboración que puedan suscribirse con los entes locales o demás Corporaciones Públicas.

2. Los valores catastrales se fijarán a partir de los datos obrantes en los correspondientes Catastros Inmobiliarios.

3. Los Catastros Inmobiliarios Rústico y Urbano están constituidos por un conjunto de datos y descripciones de los bienes inmuebles rústicos y urbanos, con expresión de superficies, situación, linderos, cultivos o aprovechamientos, calidades, valores y demás circunstancias físicas, económicas y jurídicas que den a conocer la propiedad territorial y la definan en sus diferentes aspectos y aplicaciones. También contendrán el número fijo de los bienes inmuebles de naturaleza urbana como código identificador de los mismos.

Los datos contenidos en la base de datos catastral gozarán de la presunción de veracidad en los términos regulados en la normativa tributaria general, sin perjuicio de los efectos jurídicos que puedan desplegar en otros ámbitos los datos contenidos en el Registro de la Propiedad.

4. Los bienes inmuebles gravados deberán estar debidamente identificados en los respectivos Catastros Inmobiliarios Rústico y Urbano, con su correspondiente referencia catastral por polígono y parcela respecto de los de naturaleza rústica, y con el número fijo catastral los bienes urbanos.

Artículo 12. Fijación, revisión, modificación y actualización del valor catastral

1. Los valores catastrales podrán ser objeto de fijación, revisión, modificación y actualización en los términos previstos en la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio.

2. La fijación del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración

katastro-balioa lehenengoz zehazteko egiten duen eragiketari. Horretarako, ekainaren 30eko 9/1989 foru arau honetako 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

3. Katastro-balioa berrikustea esaten zaio Administrazioak aldian-aldian multzo baten katastro-balioa zehazteari, lehendik ezarrita duela. Horretarako, ekainaren 30eko 9/1989 foru arau honetako 13. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.

4. Katastro-balioa aldatzea esaten zaio Administrazioak higiezin baten edo multzo baten katastro-balioa zehazteko, hirigintzako plangintza edo beste inguruabarren bat dela bide haren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoenean, egiten duen eragiketari. Katastro-balioa aldatzeko, ekainaren 30eko 9/1989 foru arauko 14. artikuluan ezarritakoaren arabera behar den prozedurari jarraitu behar zaio.

5. Katastro-balioa eguneratzea esaten zaio Foru Administrazioak haiek inflazioa dela eta zaharkiturik ez geratzeko, koefiziente jakin batzuk aplikatuz egiten duen eragiketari. Foru arauaren bidez eguneratzeko agindu ahal izango da katastro-balioak koefizienteak aplikatuz.

13. artikulua. Katastro-balioa finkatzeko eta berrikusteko prozedura.

1. Katastro-balioa finkatzeko eta berrikusteko prozeduran bi fase daude: lehenbizi lurzorua mugatu behar da eta balio-ponentziak prestatu eta onetsi behar dira; gero ondasun bakoitzari bere balioa ezarri behar zaio.

2. Balio-ponentzietan Zergarako irizpideak, aldeak edo poligonoak, balorazio-taulak,

determina por vez primera el referido valor a una generalidad de inmuebles. Para ello, se deberá observar el procedimiento establecido en el artículo 13 de acuerdo con la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio.

3. La revisión del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración periódicamente determina el referido valor a una generalidad de inmuebles que ya lo tenían asignado previamente. Para ello, se deberá observar el procedimiento previsto en el artículo 13 acuerdo con de la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio.

4. La modificación del valor catastral es aquella operación por la cual la Hacienda Foral determina el referido valor a un inmueble o conjunto de ellos cuando el planeamiento urbanístico, u otras circunstancias, pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquél y el valor de mercado. La modificación del valor catastral deberá observar el procedimiento que en cada caso corresponda de acuerdo con lo regulado en el artículo 14 acuerdo con de la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio.

5. La actualización del valor catastral es aquella operación por la cual la Administración Foral con carácter general determina nuevos valores catastrales por aplicación de coeficientes a los anteriormente vigentes, a fin de evitar que los valores catastrales queden desfasados por causa de la inflación. Por Norma Foral se podrá ordenar la actualización de los valores catastrales por aplicación de coeficientes.

Artículo 13. Procedimiento de fijación y revisión de los valores catastrales

1. El procedimiento para fijar o revisar los valores catastrales consta de dos fases diferenciadas: elaboración y aprobación, previa delimitación del suelo, de las ponencias de valores y asignación individualizada de los valores catastrales.

2. Las ponencias de valores recogerán los criterios, zonificación o poligonación fiscal,

indarreko hirigintzako plangintza, hiri lurren mugekin, merkatu-azterlanen analisiak eta ondorioak, eta katastro-balioak finkatzeko behar diren gainerako elementu guztiak agertarazi behar dira.

Onetsi aurretik, ukituriko udalak, edo udalek, txostena egin behar du manuz balio-ponentziari buruz; hamabost egun izango dira horretarako.

3. Balio-ponentziak erabaki bide onetsiko dira eta haiei buruzko ediktua Bizkaiko Aldizkari Ofizialean argitaratuko dira balioek ondoreak sortu behar dituzten seihilekoaren aurreko seihilekoan; ediktuan adieraziko da non eta zenbat denbora, hamabost egun gutxienez, egongo den ikusgai.

Ponentzien aurka birjarpenezko errekurtsioa jar daiteke, edo bestela erreklamazio ekonomiko-administratiboa; horretarako epeak errekurtsioei buruzko arauetan ezarri dira. Errekurtsioa edo erreklamazioa jartzeak ez du etengo aurkaratutako egintza betearaztea.

4. Ponentziak argitaratutakoan, katastro-balioak banaka jakinaraziko zaizkie ondasunen jabeei; jakinarazpenean zenbatekoa nola kalkulatu den azaldu behar da eta horretarako ponentziaren berri eman behar da, eta behar izanez gero baita lurzuaren eta eraikintzaren oinarritzko moduluen berri ere, lurrek poligono, kale, tarte, alde edo toki horretan duten balioa adierazi behar da, eraikuntzen balio-oinarria, aplikatu diren zuzenketa-koefizienteak eta higiezinak katastroaren ondoretarako duen azalera ere bai.

Katastro-balio berriek jakinarazi eta hurrengo urtean izango dituzte ondoreak. Katastro-balioak jakinarazteko administrazio-egintzak jakinarazteko erabiltzen diren irizpide orokorrak aplikatuko dira.

tablas de valoración, planeamiento urbanístico vigente con la delimitación de suelo de naturaleza urbana que corresponda, análisis y conclusiones de los estudios de mercado y demás elementos precisos para llevar a cabo la fijación de los valores catastrales.

Antes de su aprobación, las ponencias de valores se someterán de forma preceptiva a informe no vinculante del Ayuntamiento/s interesado/s, quienes deberán evacuarlo en el plazo de quince días.

3. Los acuerdos de aprobación de las ponencias de valores se publicarán por edictos en el Boletín Oficial de Bizkaia dentro del primer semestre del año inmediatamente anterior en el que deban surtir efecto los valores catastrales resultantes de las mismas, indicándose lugar y plazo de exposición al público, que no será inferior a quince días.

Las ponencias serán recurribles mediante recurso de reposición o directamente mediante la reclamación económico-administrativa, en los plazos previstos en la normativa reguladora de dichos recursos. Su presentación no suspenderá la ejecutividad del acto impugnado.

4. Tras la publicación de las ponencias, los valores catastrales deberán ser asignados y notificados individualmente a cada sujeto pasivo, con motivación suficiente de su cuantía, mediante la expresión de la ponencia de la que traen causa y, en su caso, de los módulos básicos del suelo y construcción, el valor en polígono, calle, tramo, zona o paraje, el valor tipo de las construcciones, la identificación de los coeficientes correctores aplicados y la superficie de los inmuebles a efectos catastrales.

Los nuevos valores catastrales no podrán surtir efecto hasta el año siguiente en que se hubieren notificado. La notificación de los valores catastrales se regirá por los criterios generales de la notificación de los actos administrativos.

Norbanakoak bere higiezinari emandako katastro-balioa aurkaratu ahal du; horretarako birjarpenezko errekurtoa jar dezake edo, bestela, erreklamazio ekonomiko-administratiboa zuzenean, hamabost eguneko epean

El particular podrá impugnar el valor catastral asignado mediante la interposición del recurso de reposición potestativo o directamente de la reclamación económico-administrativa en el plazo de quince días.

14. artikulua. Katastro-balioa aldatzeko prozedura.

Artículo 14. Procedimiento de modificación del valor catastral

1. Hirigintzako plangintza edo bestelako inguruabarren bat dela bide argi agertzen bada udalerriko ondasun higiezin gehienen katastro-balioaren eta merkatu-balioaren artean diferentzia handia dagoela, aldatu egingo dira, ofizioz zein alderdi batek eskatuta.

1. Los valores catastrales se modificarán, de oficio o a instancia de la entidad local, cuando el planeamiento urbanístico u otras circunstancias pongan de manifiesto diferencias sustanciales entre aquéllos y los valores de mercado de la mayoría de los bienes inmuebles situados en el término municipal.

Aldatu beharra dagoenean, 13. artikuluan ezarritako prozedura berari jarraituko zaio; balio-ponentzia berriak prestatu eta onetsi beharko dira.

En este caso se seguirá el mismo procedimiento establecido en el artículo 13, siendo necesaria la elaboración y aprobación de nuevas ponencias de valores.

2. Balio-diferentziak udalerriko alde, azpialde, jarraigabeko poligono, garapen-eremu, burutzapenune edo finka batean edo batzuetan soilik agertzen badira, ez da egongo ponentzia berriak onetsi beharrik.

2. Cuando aquellas diferencias sólo aparezcan en alguna o varias zonas, subzonas, polígonos discontinuos, ámbitos de desarrollo o ejecución de planeamiento o fincas del término municipal, no será necesaria la aprobación de nuevas ponencias.

Hala gertatzen denean, lehendik dauden ponentziak aldatuko dira eta aldatu ondoren ukituriko udalak, edo udalek, txostena egin beharko du, loteslea izango ez den txostena, foru arau honetako 13. artikuluko 2. idatz-zatian ezarri bezala.

En estos casos se procederá a la variación de las ponencias existentes, que deberán ser sometidas al informe no vinculante del Ayuntamiento o Ayuntamientos afectados en los términos establecidos en el apartado 2 del artículo 13.

Beste lur batzuk zergapean jartzea, lur batzuen sailkapena eta kalifikazioa aldatzea eta hirigintzako erabilerak edo aprobetxamenduak aldatzea ponentzia-aldaketatzat hartuko dira, berariazko arauetan ezarritakoari lotuz.

La incorporación de nuevos suelos sujetos a tributación, la variación en la clasificación y calificación de los terrenos, las alteraciones de usos o aprovechamientos urbanísticos, tendrán la consideración de modificación de Ponencia en los términos expresados en la normativa específica.

Hala aldatzen diren katastro-balioak banaka jakinarazi behar zaizkie subjektu pasiboari administrazio egintzak jakinarazteko ezarritako irizpideei lotuz, eta jakinarazpenean balio berria nola kalkulatu den azaldu behar da.

Los valores catastrales así modificados deberán notificarse individualmente a cada sujeto pasivo, con motivación suficiente de su cuantía y de acuerdo con los criterios generales que rigen la notificación de los actos administrativos.

Katastro-balio berriek jakinarazi eta hurrengo urtean sortuko dituzte ondoreak.

Norbanakoak aldi berean aurkaratu ahal ditu ponentziako balioa eta katastro-balio berria; horretarako, birjarpenezko errekurtsioa jar dezake edo bestela erreklamazio ekonomiko-administratiboa zuzenean. Hori dela eta, ponentziak interesatuen eskuko izango dira hilabetean katastro-bulegoetan.

15. artikulua. Balio-ponentziak balizko berezietan.

1. Bi udalerritan edo gehiagotan dauden ondasun higieinei dagokienez, haien balioa bi eratarik kalkula daiteke: higiezin bakoitzari ponentzia bakarrik aplikatuz edo erabileraren eta xedearen arabera homogeneoak diren higiezin guztiei ponentzia bera aplikatuz.

2. Halaber, konurbazio bateko udalerririk guztietako higiezinak udalaz gaindikoa ponentzia aplikatuz ere balora daitezke.

3. Hiri lurreko ondasun higiezinaren katastro-balioa zehazteko, egotzi beharreko gutxieneko balioa zehazteko onetsitako baloratzeko arau teknikoak eta balien koadroa hartu behar dira kontuan.

4. Halakoetan, balio-ponentziak aipatu arau eta balio horien arabera prestatuko dira. Halaber, egotzi beharreko gutxieneko balioa zehazteko erabilitako merkatu-azterlanak ere har daitezke oinarritzat; nolahi ere, haiek antolamendu juridikoen ezarritako betekizun guztiak bete behar dituzte.

5. Hiri lurreko ondasun higiezin bat egotzi beharreko gutxieneko balioa ezarrita ez duen erabilera baterako bada, beraren katastro-balioa horretarako berariaz onetsitako irizpideen eta balioen koadroaren arabera kalkulatu da. Horiek balioak egiaztatze ere erabil daitezke balorazio-irizpide gisa, beti

Tales valores catastrales no tendrán eficacia hasta el año siguiente al de su notificación.

El particular podrá impugnar conjuntamente la variación de las ponencias y el valor catastral mediante la interposición del recurso potestativo de reposición o directamente de la reclamación económico-administrativa. A tal efecto, las ponencias permanecerán a disposición de todos los interesados durante el plazo de un mes en las respectivas oficinas del Catastro.

Artículo 15. Ponencias de valores en supuestos especiales

1. Tratándose de bienes inmuebles localizados parcialmente en dos o más términos municipales, podrán ser valorados mediante la aplicación de una ponencia especial y única para cada inmueble, o para un conjunto de los que sean homogéneos por su uso y destino.

2. Igualmente se podrán valorar, mediante la aplicación de una ponencia de ámbito supramunicipal, la totalidad de los bienes inmuebles situados en los municipios que constituyen una conurbación.

3. Para determinar el valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana se tendrán en cuenta, en los usos pertinentes, las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores aprobados para determinar el Valor Mínimo Atribuible.

4. En estos casos, las ponencias de valores se elaborarán de acuerdo con las referidas normas y valores. Se podrán también basar en los estudios de mercado utilizados para la obtención del Valor Mínimo Atribuible, siempre que estén actualizados y sin perjuicio de que aquéllas cumplan todos los requisitos que les impone el ordenamiento jurídico.

5. El valor catastral de los inmuebles de naturaleza urbana destinados a los usos que no tengan asignado el Valor Mínimo Atribuible se calculará de acuerdo con los criterios y cuadro marco de valores aprobados específicamente para esta finalidad. Estos podrán ser también utilizados como criterios

ere zio nahiko emanez gero.

de valoración para efectuar una comprobación de valores, que en cualquier caso deberá estar suficientemente motivada.

VI.- ZERGA KUOTA

16. artikulua. Kuotak

1. Zerga honen kuota osoa zerga-oinarriari hurrengo artikuluan aipatuko den karga-tasa aplikatuz kalkulatzen da.
2. Kuota likidoa kalkulatzeko, kuota osotik foru arau honetako 17. artikuluan ezarritako hobariak kendu behar dira, halakorik aplikatzerik badago.

VII.- HOBARIAK

17. artikulua. Hobarik

- a. Obra berriak zein berriztat har daitezkeen zaharberrikuntzako obrak egiten dituzten urbanizazioko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko enpresen jardueraren xede diren higiezinak % 50eko hobaria izan dezakete zergaren kuotan, baldin eta interesatuak obrei ekin aurretik eskatzen badu eta higiezina ibilgetuko ondasuna ez bada.

Hobari hori obrei ekin eta hurrengo zergalditik hasi eta obrak amaitu eta hurrengo zergaldira bitartean jaso ahal izango da, baldin eta aldi horretan urbanizazio- edo eraikuntza-obrak egiten badira. Nolanahi ere, aldi hori ezin da hiru zergaldi baino luzeagoa izan.

Ezarritako hobaria jasotzeko, interesatuek honako baldintza hauek bete behar dituzte:

- a.1) Enpresa urbanizazioko, eraikuntzako eta higiezinaren sustapeneko jardueretan aritzen dela egiaztatzea; horretarako,

VI.-CUOTA TRIBUTARIA

Artículo 16. Cuotas

1. La cuota íntegra de este impuesto será el resultado de aplicar a la base imponible el tipo de gravamen a que se contiene en el anexo.
2. La cuota líquida se obtendrá minorando la cuota íntegra, en su caso, en el importe de las bonificaciones previstas en el artículo 17 .

VII.-BONIFICACIONES

Artículo 17. Bonificaciones

- a. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del impuesto, siempre que así se solicite por los interesados con la declaración de obra nueva, los inmuebles que constituyan el objeto de la actividad de las empresas de urbanización, construcción y promoción inmobiliaria tanto de obra nueva como de rehabilitación equiparable a ésta, y no figuren entre su inmovilizado.

El plazo de aplicación de esta bonificación comprenderá desde el período impositivo siguiente a aquel en que se inicien las obras, hasta el posterior a la terminación de las mismas, siempre que durante ese tiempo se realicen obras de urbanización o construcción efectiva, y sin que, en ningún caso, pueda exceder de 3 períodos impositivos.

Para disfrutar de la bonificación establecida, los interesados deberán cumplir los siguientes requisitos:

- a.1) Acreditación mediante los Estatutos de la Sociedad, de que la empresa se dedica a la actividad de urbanización,

sozietatearen estatutuak aurkeztu behar dira.

a.2) Higiezina ibilgetuaren barruan ez dagoela egiaztatzea; horretarako, sozietateko administratzailearen ziurtagiria aurkeztu behar da.

b. Babes publikoko etxebizitzaren eta, Euskal Autonomia Erkidegoko arauen arabera, horiekin berdinetan ahal diren etxebizitzek % 50eko hoberia aplikatu ahal izango dute zergaren kuota osoari, behin betiko kalifikazioa eman eta hurrengo hiru zergaldietan.

Hobari hori interesatuak eskatuz gero emango da; aipatu epealdia (hiru zergaldiak) amaitu aurreko edozein unetan aplikatu ahal izango da, eta beti ere eskatu eta hurrengo zergaldian izango ditu ondoreak. Hobari hau jasotzeko, babes ofizialeko etxebizitzaren kalifikazio-ziurtagiriaren fotokopia aurkeztu behar dute interesatuek.

c. Nekazaritzako kooperatiben eta lurren baterako ustiapenerako kooperatiben landa lurreko ondasunen gaineko Zergaren kuota osoan % 95eko hoberia aplikatu ahal izango da; horretarako Kooperatiben Araubide Fiskalari buruzko urriaren 14ko 9/1997 Foru Arauan ezarritakoa hartu behar da aintzat.

d. Familia ugariaren titulua duten subjektu pasiboek kuota osoan hoberia izango dute, horrela eskatzen badute. Hobari hau aplikatuko zaio subjektu pasiboaren ohiko etxebizitza den ondasun higiezinaren gaineko zergaren likidazioari.

Onuraren kopurua % 90 izango da familia

construcción o promoción inmobiliaria,

a.2) Acreditación mediante la presentación de certificación del administrador de la sociedad, de que el inmueble no se encuentra dentro del inmovilizado.

b. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 en la cuota íntegra del Impuesto, durante los tres períodos impositivos siguientes al del otorgamiento de la calificación definitiva, las viviendas de protección oficial y las que resulten equiparables a éstas conforme a la normativa de la Comunidad Autónoma del País Vasco.

Dicha bonificación se concederá a petición del interesado, la cual podrá efectuarse en cualquier momento anterior a la terminación de los tres períodos impositivos de duración de la misma y surtirá efectos, en su caso, desde el período impositivo siguiente a aquel en que se solicite. Para tener derecho a la bonificación, los interesados deberán presentar fotocopia del certificado de calificación de vivienda de protección oficial.

c. Tendrán derecho a una bonificación del 95 por 100 de la cuota íntegra los bienes rústicos de las cooperativas agrarias y de explotación comunitaria de la tierra, en los términos establecidos en la Norma Foral 9/1997, de 14 de octubre, sobre Régimen Fiscal de las Cooperativas.

d. Tendrán derecho a una bonificación de la cuota íntegra del impuesto aquellos sujetos pasivos que ostenten la condición de titulares de familia numerosa siempre que así se solicite por los interesados. Esta bonificación se aplicará a la liquidación del impuesto por el inmueble que constituya la vivienda habitual del sujeto pasivo.

El importe de la bonificación será del 90%

kategoria berezietako familientzat eta % 50 gainontzekoentzat.

Subjektu pasiboek aurkeztu beharko dituzte higiezina identifikatzen duen eskabidearekin batera Bizkaiko Foru Aldundiak edo erakunde eskudunak luzaturiko familia ugariko titulua eta ondasunaren titularitatea egiaztatzen duen agiria.

Familia unitateak familia ugaria izaten jarraitzen duen bitartean hobariak gozatu ahal izango du, eta subjektu pasiboak gai horren inguruko aldaketa guztiak jakinarazi beharko ditu. Udala hobaria emateko baldintzak betetzen direla ofizioz egiaztatzeko eskubidea izango du, bidezko likidazio osagarriak igorri, eta baita ere berandutzeagatik interesak subjektu pasiboa hobariak bidegabe gozaten ari dela egiaztatzen badu.

Hobariak subjektu pasiboari eman zaionaren hurrengo ekitaldian ondorioak izango ditu, eta ordurako indarrean egon behar da Bizkaiko Foru Aldundiak luzaturiko familia ugariko titulua.

Hobari hau bateragarria da beste onura fiskalekin.

e. Zerga ordenantzetan Zergaren kuota osoaren % 50eko gehieneko hobaria ezar daiteke eguzkiaren energia beroa edo elektrizitatea sortzeko sistemak instalatzen diren ondasun higiezineterako. Hobari hau aplikatzeko ezinbestekoa izango da beroa sortzeko instalazioan administrazio eskudunak homologatutako kolektoreak jartzea.

f. Zerga ordenantzek kuota osoaren % 50 arteko hobaria arautu ahalko dute Eusko Jaurlaritzaren 316/2002 Dekretuak, abenduaren 30ekoak, araututako

para las familias numerosas de categoría especial y el 50% para las restantes

Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar junto con la solicitud en la que se identifique el inmueble, el título de familia numerosa expedido por la Diputación Foral de Bizkaia u organismo competente y fotocopia del documento acreditativo de la titularidad del bien.

La bonificación tendrá la misma duración que el plazo de caducidad de la tarjeta de familia numerosa. El sujeto pasivo deberá comunicar todas las modificaciones al respecto y el Ayuntamiento se reserva la potestad de comprobar de oficio el cumplimiento de los requisitos necesarios para poder disfrutar de la bonificación, girando las liquidaciones complementarias oportunas más los intereses de demora, en el caso de que se acredite el disfrute indebido de la bonificación.

La bonificación tendrá efectos a partir del ejercicio siguiente a la presentación de la solicitud, debiendo estar es vigor para entonces el título de familia numerosa expedido por la Diputación Foral de Bizkaia.

Esta bonificación es compatible con otros beneficios fiscales.

e. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota íntegra del Impuesto para los bienes inmuebles en los que se hayan instalado sistemas para el aprovechamiento térmico o eléctrico de la energía proveniente del sol. La aplicación de esta bonificación estará condicionada a que las instalaciones para producción de calor incluyan colectores que dispongan de la correspondiente homologación por la Administración competente.

f. Tendrán derecho a una bonificación del 50 por 100 de la cuota íntegra del impuesto para los bienes inmuebles que sean objeto de cesión en el marco del

“Etxebizitza Hutsen Programaren” arloan edo aldundien zein udalen beste programa batzuen arloan lagatzen diren higiezinaren zergaren kuotan.

"Programa de Vivienda Vacía" regulado por el Decreto del Gobierno Vasco 316/2002, de 30 de diciembre.

VIII.- SORTZAPENA

18. artikulua. Sortzapena eta zergaldia eta aldakuntza fisiko, juridiko edo ekonomikoak

1. Zerga zergaldiko lehen egunean sortuko da.
2. Zergaldia egutegiko urtea da.
3. Kargapeko higiezinetan gertatzen diren aldakuntza fisikoek, juridikoek edo ekonomikoek hurrengo zergaldian izango dituzte ondorioak; ez da egongo administrazio-egintzaren jakinarazpena bidali beharrik.
4. Aldakuntza horiek higiezinaren balioa aldarazten dutenean, katastro-balioa higiezinaren egoera berrira moldatu behar da, eta horretarako ekainaren 20eko 9/1989 Foru Arauaren 15. artikuluan ezarritako prozedurari jarraitu behar zaio.
5. Baldin eta Administrazioak ezin zehaztu izan badu ondasun baten katastro-balioa norbanakoak 9/1989 Foru Arauaren 23. artikuluan ezarritako aitortu beharra bete ez duelako, haren berri jakin bezain laster katastro-balioa zehaztuko du eta norbanakoari jakinaraziko dio, eta balio berriak aldakuntza gertatu eta hurrengo ekitaldian izango ditu ondoreak. Hala gertatzen denean, eta beti ere preskribatutako aldia igaro baino lehen, udalek Ondasun Higiezinaren gaineko Zergaren ziozko kuota atzeratuak likidatu eta bildu ahal izango dituzte edo, bestela, katastro-balio berriaren ondoriozko gaindikina, berandutza korrituak gehituta.
6. Halaber, aurreko idatz-zatian xedatutakoa aplikatu behar da katastro-balioa

VIII.-DEVENGO

Artículo 18. Devengo, período impositivo y alteraciones de orden físico, económico o jurídico

1. El impuesto se devenga el primer día hábil del periodo impositivo.
2. El período impositivo coincide con el año natural.
3. Las variaciones de orden físico, económico o jurídico que se produzcan en los bienes gravados tendrán efectividad en el período impositivo siguiente a aquel en que tuvieron lugar, sin que dicha eficacia quede supeditada a la notificación de los actos administrativos correspondientes.
4. Cuando dichas alteraciones provoquen una variación en el valor del inmueble, se deberá ajustar el valor catastral a la nueva situación del inmueble, para lo cual se deberá observar el procedimiento previsto en el artículo 15 de acuerdo con la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio.
5. Si la Administración no hubiera podido asignar el valor catastral porque el particular incumplió el deber de declarar previsto en el artículo 23 de la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio, procederá, en cuanto tenga conocimiento de ésta, a asignar y notificar el nuevo valor catastral, que tendrá efectos desde el ejercicio siguiente al que se produjo la alteración. En estos casos y dentro de periodo de prescripción, el Ayuntamiento tendrá derecho a liquidar y recaudar las cuotas del Impuesto sobre Bienes Inmuebles retrasadas, o, en su caso, su exceso, que deriven del nuevo valor catastral, con los correspondientes intereses de demora.
6. Asimismo, será de aplicación lo dispuesto en el apartado anterior cuando la falta de

aldakuntzaren berri aitorpenean eman beharra berandu bete delako ezin zehaztu denean ere, baldin eta Administrazioak katastro-balio berria aitortzea egin eta hurrengo sei hilabeteetan jakinarazi badu. Epealdi hori igarotakoan, katastro-balio berriak jakinarazi eta hurrengo urtean izango ditu ondoreak.

asignación del valor catastral estuviese causada por el cumplimiento tardío del deber de declarar aquella alteración, siempre que la Administración hubiese notificado el nuevo valor catastral dentro de los 6 meses siguientes a la fecha en que se efectuó la referida declaración. Transcurrido ese plazo, el nuevo valor catastral desplegará eficacia en el año siguiente a aquel en que tenga lugar su notificación.

IX.- ZERGAREN KUDEAKETA

19. artikulua. Errolda.

1. Zerga kudeatzeko errolda egingo da urtero udalerrri guztietan. Errolda horretan ondasun higiezin, subjektu pasiboen eta katastroko balioen zentsuak egingo dira, landa lurrekoak eta hiri lurrekoak bereizita. Errolda jendearen eskueran egongo da udaletxean.

2. Zergaren erroldan Ondasun Higiezin gaineko Zergaren kargapean dauden hiri lurreko higiezin guztien zenbaki finkoak agertu behar dira.

3. Ondasun Higiezin gaineko Zergaren ordainagiritan urteko erroldako datuak agertu behar dira.

20. artikulua. Higiezin aldaketak aitortzeko beharra

1. Subjektu pasiboek Udaletan Administrazioan aitortu behar izango dute arauz ezartzen den epealdian:

- a. Eraikuntza berriak direnean, dagozkien alta adierazpenak egin behar izango dituzte.
- b. Zerga honen menpeko ondasunak eskualdatzen direnean, hartzaileak alta adierazpena aurkeztu behar izango du, eskualdaketa eragiten duen agiriarekin batera. Eskualdatzaileak, berriz, baxa

IX.-GESTION DEL IMPUESTO

Artículo 19. Padrón

1. El impuesto se gestiona a partir del Padrón del mismo que se formará anualmente, y que estará constituido por censos comprensivos de los bienes inmuebles, sujetos pasivos y valores catastrales, separadamente para los de naturaleza rústica y urbana. Dicho padrón estará a disposición del público en el Ayuntamiento.

2. El Padrón del impuesto contendrá los números fijos correspondientes a cada uno de los inmuebles de naturaleza urbana sujetos al Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

3. Los datos del Padrón anual deberán figurar en los recibos del Impuesto sobre Bienes Inmuebles.

Artículo 20. Deber de declarar alteraciones inmobiliarias

1. Los sujetos pasivos estarán obligados a presentar, en el Ayuntamiento en los plazos que reglamentariamente se determinen, los siguientes documentos:

- a. En los casos de construcciones nuevas, deberán realizar las correspondientes declaraciones de alta.
- b. Cuando se produzcan transmisiones de bienes sujetos a este impuesto, el adquirente deberá presentar declaración de alta junto con el documento que motiva la transmisión;

adierazpena aurkeztu beharko du, hartzailearen izen eta helbidea, zutarriak eta ondasunen kokapena, eskualdatze data eta egiten deneko kontzeptua adieraziz.

Eskualdaketa “mortis causa” egintza batek eragina bada, ezartzen den epea, Ondorengotzen gaineko zerga likidatzen den egunetik zenbatzen hasiko da, eta jaraunsleak alta eta baxa deklarazioak aurkeztu behar izango ditu.

c. Kargapeko ondasunei dagozkien maila fisiko, ekonomiko edo juridikoko aldaketengatik sor litezkeen aldakuntza guztiak.

2. Aurreko idatz-zatian aipatutako aitortpena ez aurkeztea, edo ezarritako epez aurkeztea, zergen arloko urratze soilak izango da eta 3.000 €-ko zehapena ekarriko du.

Idatz-zati honetan ezarritakoari jarraituz ezarritako zehapenei aplikatu beharko zaie BLH Zergei buruzko Foru Arau Orokorrek bere 193 artikuluan agintzen duena.

3. Subjektu pasiboek aurreko 1. idatz-zatian aipatu diren eskualdaketa edo aldarazpen guztien aitortpena egin behar dute. Hala, bada, foru arau honetan araupeutako eran ondasun higiezin aldarazpenak agertarazteko agiri publiko edo pribatuak formalizatzen direnean, edo aldarazpenok direla-eta auzibideak nahiz administrazio-prozedurak instruitzen direnean, subjektu pasiboek frogatu egin behar dute ondasun higiezin badutela katastroko identifikazioa, hau da, katastroko zenbaki finkoa, hiri lurreko ondasunak direnean, edo poligonoaren eta lurzatiaren katastroko aipamena, landa lurreko ondasunak direnean. Egiaztapen hori baimena emateko eta inskripzioak edo instrukzioak egiteko eskumena daukaten notario, erregistratzaile edo epai eta administrazio organo edo agintarien aurrean egin behar da, arau ezarritako moduan.

igualmente el transmitente deberá presentar la declaración de baja con expresión del nombre y domicilio del adquirente, linderos y situación de los bienes, fecha de transmisión y concepto en que se realiza.

Si la transmisión es mortis causa, el plazo que se establezca comenzará a contar a partir de la fecha en que se hubiera liquidado el Impuesto sobre Sucesiones, debiendo el heredero formular ambas declaraciones, de alta y de baja.

c. Todas las variaciones que puedan surgir por alteraciones de orden físico, económico o jurídico concernientes a los bienes gravados.

2. La falta de presentación, o la no presentación en plazo, de las declaraciones a que se refiere el apartado anterior, constituirá infracción tributaria sancionada con multa pecuniaria fija de 3.000 €.

A las sanciones impuestas conforme a lo dispuesto en este apartado les resultará de aplicación lo dispuesto en el artículo 193 de la Norma Foral General Tributaria del THB.

3. Los sujetos pasivos obligados a declarar cualquiera de las transmisiones o variaciones a que se refiere el apartado 1, en el momento en que se formalicen los documentos, públicos o privados, o se instruyan los procedimientos judiciales o administrativos, en los que se pongan de manifiesto alteraciones de los bienes inmuebles en los términos regulados en la Norma Foral 9/1989 de 30 de junio, deberán acreditar ante los notarios, registradores, órganos o autoridades judiciales o administrativas que sean competentes para su autorización, inscripción o instrucción, la identificación catastral de los bienes inmuebles con el número fijo catastral para los bienes urbanos y con la referencia catastral de polígono y parcela para los bienes rústicos, en los términos en que se establezca reglamentariamente.

21. artikulua. Katastro-datuak.

1. Higiezinaren Katastroetan gerta liteke datuak sartu, kendu edo aldatzea, katastroen berrikuspenen ondorioz, edo katastroko balioen finkapen, berrikuspen zein aldarazpenak, ikuskaritzaren jarduketak edo alta eta berriemateak direla eta. Hori administrazio egintzat hartuko da, eta zergaren eroldaren aldarazpena ekarriko du. Erroldan Higiezinaren Katastroetako datuekin zerikusia duen aldarazpenen bat egiten bada, aldeaz aurretik katastroko datu horiek ere aldarazi egin beharko dira.

2. Katastro-datuaren zerbait aldatuz gero, subjektu pasiboak administrazio egintzak jakinarazteko irizpide orokorren arabera jakinarazi behar du.

3. Katastroa kudeatzen duen organoa ohartzeko bada katastro-datuak eta higiezinaren benetako egoera ez datozela bat eta horren zioa subjektu pasiboak aurreko artikuluan ezarritako aitortpena ez aurkeztu izana bada, interesatuari jakinaraziko dio eta hamabost eguneko epea emango dio bidezko iruditzen zaizkion alegazioak aurkezteko.

Epealdia igarotakoan, katastroa kudeatzen duen organoak alegazioak aztertuko ditu eta katastro-datuak aldatuko ditu ofizioz; gero aldatzea jakinaraziko dio subjektu pasiboari administrazio egintzak jakinarazteko irizpide orokorrean lotuz. Aldaketek hurrengo zergaldian izango dituzte ondoreak Zergaren erroldan.

4. Hauexek hartuko dira administrazio berriemateak:

- a. Notarioek eta jabetzaren erregistrozailerik maiztaren 22ko 77/1990 Foru Dekretua aldatu duen uztailaren 29ko 133/2002 Foru Dekretuko 32. artikuluan xedatutakoarekin bat

Artículo 21. Datos catastrales

1. La inclusión, exclusión o alteración de los datos contenidos en los Catastros Inmobiliarios, resultantes de revisiones catastrales, fijación, revisión y modificación de valores catastrales, actuaciones de la inspección o formalización de altas y comunicaciones, se considerarán acto administrativo, y conllevarán la modificación del Padrón. Cualquier modificación del Padrón que se refiera a datos obrantes en los Catastros Inmobiliarios, requerirá, inexcusablemente, la previa alteración de estos últimos en el mismo sentido.

2. Toda variación de los datos catastrales deberá ser notificada al sujeto pasivo del impuesto, de acuerdo con los criterios generales que rigen la notificación de los actos administrativos.

3. Cuando el órgano que ejerza la gestión catastral tenga conocimiento de la existencia de discrepancias entre los datos catastrales y la realidad inmobiliaria, y el origen de las mismas no se deba al incumplimiento por los sujetos pasivos del deber de presentar las declaraciones a que se refiere el artículo anterior, procederá a notificarlo así a los interesados, concediéndoles un plazo de quince días para que formulen las alegaciones que estimen convenientes a su derecho.

Transcurrido dicho plazo y a la vista de las alegaciones formuladas, el órgano de gestión procederá de oficio a la variación de los datos catastrales, notificándolo al sujeto pasivo de acuerdo con los criterios generales que rigen la notificación de los actos administrativos. Dichas variaciones surtirán efecto en el Padrón del período impositivo inmediato siguiente.

4. Tendrán la consideración de comunicaciones administrativas:

- a. Las remitidas por los Notarios y Registradores de la Propiedad de conformidad con lo dispuesto en el artículo 32 del Decreto Foral 133/2002, de 29 de julio, por el que se modifica el

etorri bidaltzen dituztenak.

b. Uztailaren 29ko 133/2002 Foru Dekretuko 32. artikuluko 2. idatz-zatian xedatutakoa betez katastroaren kudeaketa agintzen zaien organoek bidaltzen dituztenak.

c. Udalek, foru sailek edo gainerako herri administrazioek arauak betetzeko kudeaketako, hirigintzako plangintzako edo disziplinako edo baterakuntzako agintzei buruz formalizatzen dituztenak.

5. Norbanakoek artikuluko honetako lehen, bigarren eta hirugarren idatz-zatietan deskribatutako egintzak aurkara ditzakete; horretarako, birjarpen errekurtsua edo erreklamazio ekonomiko-administratiboa jar dezakete, errekurtsua hauen ohiko epeen barruan. 21. artikulua. Katastroko datuak

22. artikulua. Zergaren kudeaketaren eskumena.

1. Ordainerazteko ahalmena, kudeatzekoa, likidatzekoa, ikuskatzekoa eta biltzekoa, hala borondatezko aldirian nola premiamendu bidean, Balmasedako Udalarari dagozkio, baita Zergaren kudeaketarako emandako egintzak berrikusteko ahalmena ere.

2. Hain zuzen, Udalarari dagozkio salbuespenak eta hobariak ematea eta ukatzea, zergazorrak zehazteko likidazioak egitea, kobrantzako agiriak ematea, zor izan ez diren sarrerak itzultzeko espedienteak ebaztea, egintza horien aurka aurkezten diren errekurtsuak ebaztea, eta zergadunei paragrafo honetan bildutako gaiei buruzko informazioa ematea.

3. Aurreko paragrafoan xedatutakoa gorabehera, foru arau honetan araupetutako salbuespen eta hobariak ematen edo ukatzen

Decreto Foral 77/1990, de 22 de mayo.

b. Las enviadas por los órganos que tengan encomendada la gestión del Catastro en cumplimiento de lo dispuesto en el apartado 2 del artículo 32 del Decreto Foral 133/2002, de 29 de julio.

c. Las que deban formalizar Ayuntamientos, Departamentos Forales, o cualesquiera otras Administraciones Públicas exigidas por vía reglamentaria relativas a actos de gestión, planeamiento o disciplina urbanística y concentración.

5. Los actos descritos en los apartados uno, dos y tres de este artículo podrán ser impugnados por el particular mediante la interposición del recurso potestativo de reposición o directamente de la reclamación económico-administrativa, en los plazos generales de estos recursos.

Artículo 22. Competencia de la gestión tributaria

1. Las facultades de exacción, gestión, liquidación, inspección y recaudación, tanto en período voluntario como en ejecutivo, así como la revisión de los actos dictados en vía de gestión tributaria corresponden al Ayuntamiento de Balmaseda.

2. En concreto, corresponden al Ayuntamiento la concesión y denegación de exenciones y bonificaciones, realización de las liquidaciones conducentes a la determinación de las deudas tributarias, emisión de los documentos de cobro, resolución de los expedientes de devolución de ingresos indebidos, resolución de los recursos que se interpongan contra dichos actos y actuaciones para la asistencia e información al contribuyente referidas a las materias comprendidas en este párrafo.

3. No obstante lo dispuesto en el párrafo anterior, la concesión y denegación de las exenciones y bonificaciones previstas en esta

direnean, beti ere, eskudun udalak emandako ebazpena helarazi beharko zaio Foru Aldundiari.

4. Udalek Bizkaiko Foru Aldundiari eskuordetu ahal izango dizkiote aurreko bi zenbakietan azaldutako eginkizun batzuk edo guztiak, arauz ezartzen den bezala.

5. Zergaren ordainketa errazteko, Udalak ekitaldian zehar zatika dezake; hala eginez gero, ez dute eskatuko ez berandutza-korriturik, ez bermea jartzerik.

6. Udalak kobrantza-agiri bakarrean bil ditzake subjektu pasibo beraren zerga-kuota guztiak beraren landa lurreko ondasun guztiak udalerrri berean daudenean.

7. Higiezinaren katastroak prestatzea, artatzea, berritzea, berrikustea eta berezko dituzten gainerako eginkizun guztiak Bizkaiko Foru Aldundiaren ez beste inoren eskumenekoak dira, eta Katastro eta Balorazio Zerbitzuak egingo ditu, berak zuzenean zein Udalarekin edo bestelako toki izakiekin lankidetzahitzarmenak sinatuz; hitzarmenak arau bidez zehaztuko dira.

8. Katastroak Bizkaiko Foru Aldundiak ikuskatu ditu; nolana ere, udalekin lankidetzan aritzeko formulak ezar ditzake; hala gertatzen bada, arau bidez zehaztuko dira.

23. artikulua. Katastroaren eta Erroldaren kudeaketaren eskumena.

1. Errolda prestatzea eta lurraren mugaketaren aurreko balio-ponentziak prestatzea eta onestea Bizkaiko Foru Aldundiaren ez beste inoren eskumenekoak dira, bai eta katastro-balioak finkatzea, berrikustea, aldatzea eta eguneratzea ere.

2. Hala ere, aurreko eginkizun horietako batzuk udalei eskuordetu ahal dizkie Bizkaiko

Ordenanza requerirán, en todo caso, el posterior traslado a la Diputación Foral de la resolución que se adopte por el Ayuntamiento.

4. Los Ayuntamientos podrán delegar en la Diputación Foral de Bizkaia todas o algunas de las funciones descritas en los dos números anteriores, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

5. Para facilitar el pago del tributo, el Ayuntamiento podrán fraccionar su pago a lo largo del ejercicio, sin necesidad de exigir intereses de demora ni la prestación de garantías.

6. El Ayuntamiento podrá agrupar en un único documento de cobro todas las cuotas de este impuesto relativas a un mismo sujeto pasivo cuando se trate de bienes rústicos sitos en un mismo municipio.

7. La formación, conservación, renovación, revisión y demás funciones inherentes a los Catastros Inmobiliarios serán competencia exclusiva de la Diputación Foral de Bizkaia y se ejercerán por el Servicio de Catastro y Valoración, directamente o a través de los convenios de colaboración que se celebren con el Ayuntamiento, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

8. La inspección catastral se llevará a cabo por la Diputación Foral de Bizkaia, sin perjuicio de que se puedan establecer fórmulas de colaboración con el Ayuntamiento, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

Artículo 23. Competencia de la gestión catastral y del Padrón

1. Corresponde de forma exclusiva a la Diputación Foral de Bizkaia la formación del Padrón y la elaboración y aprobación de las ponencias de valores, previa, en su caso, delimitación del suelo, así como la fijación, revisión, modificación y actualización de los valores catastrales.

2. No obstante, las anteriores funciones podrán ser parcialmente delegadas por la

Foru Aldundiak; hala gertatzen bada, arau bidez zehaztuko da.

Diputación Foral de Bizkaia a los Ayuntamientos, en los términos que reglamentariamente se establezcan.

24. artikulua. Informazioa eman beharra.

Bizkaiko Lurralde Historikoan eskumena edo jurisdikzioa duten notario, erregistratzaile eta epai zein administrazio organo eta agintariek, foru arau honetan araupetutako eran ondasun higiezinetan egindako aldarazpenak agerian jartzen dituen egintza, negozio edo prozeduraren bat aurkezten zaienean, higiezinaren identitatea behar bezala frogatuta dadila eskatu behar dute, hau da, katastroko zenbaki finkoa adierazi dadila, hiri ondasunak badira, edo poligonoaren eta lurzatiaren katastroko aipamena, landa ondasunak badira. Hori arauz ezarritako eran egingo dute, ondasunetan eragina duten egintza edo negozioen eta Landa lurreko eta Hiri lurreko Higiezinaren Katastroaren arteko koordinazioa ziurtatu eta hobetzeko.

25. artikulua. Katastroari laguntzeko betebeharrak.

1. Pertsona natural zein juridiko guztiek, publikoek zein pribatuek, katastroari lagundu behar diote, Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 112. artikuluan ezarri den bezala. Hori dela eta, beste pertsona guztiekin dituen erlazio ekonomiko, lan-erlazio edo finantza-erlazio guztietan biltzen dituen datu, txosten eta aurrekarietatik zerga-ordainketan eragina izan dezaketenak jakinarazi behar dizkio, hau da, Higiezinaren Katastroko datu fisikoak, ekonomikoak eta juridikoak eratzeko, mantentzeko eta eguneratzeko baliagarri izan daitezkeenak.

Artículo 24. Obligación de comunicación

Los Notarios, Registradores, Órganos u Autoridades judiciales o administrativas, con demarcación o jurisdicción, en el Territorio Histórico de Bizkaia, ante quienes se presenten actos, negocios o procedimientos en los que se ponga de manifiesto cualesquiera alteraciones de los bienes inmuebles en los términos regulados en esta Ordenanza, deberán solicitar que se les acredite debidamente la identidad de los inmuebles objeto de los mismos con el número fijo catastral respecto de los bienes urbanos y con la referencia catastral de polígono y parcela para los bienes rústicos, en la forma que se establezca reglamentariamente, al objeto de garantizar la coordinación entre los actos o negocios con trascendencia real y el Catastro Inmobiliario Rústico y Urbano.

Artículo 25. Obligaciones generales de colaboración con el Catastro

1. Toda persona natural o jurídica, pública o privada, deberá colaborar con el Catastro de conformidad con la Norma Foral General Tributaria proporcionando todo tipo de datos, informes o antecedentes de trascendencia tributaria, deducidos de sus relaciones económicas, profesionales o financieras con otras personas, siempre que sean de interés para la formación, mantenimiento y actualización de los datos físicos, económicos y jurídicos del Catastro Inmobiliario.

2. Herri administrazioek, oro har, eta Zergei buruzko Foru Arau Orokorreko 113. artikuluan aipatutako gainerako erakundeek katastroa sortzeko eta mantentzeko baliagarri izan daitezkeen datu eta aurrerakin guztien berri eman behar Katastro Zerbitzuari, aurrean aipatutako artikuluan ezarri den bezala, berariazko agindeia egiten zaienean edo xedapen orokorrek hala eskatzen dutenean.

2. Las Administraciones Públicas en general, y demás entidades a que se refiere la Norma Foral General Tributaria están obligadas a facilitar y suministrar al Servicio de Catastro en los términos expresados en el artículo citado, cuantos datos y antecedentes sean relevantes en la formación y mantenimiento del Catastro, cuando así sean recabados por requerimientos concretos o basados en disposiciones e carácter general.

X.- XEDAPEN GEHIGARRIA

X.-DISPOSICIÓN ADICIONAL

Xedapen Gehigarria

Disposición Adicional

1. Udal mugarteren bat aldatzen bada, harik eta beste balio-ponentzia bat onetsi edo dagoena aldatu arte katastro-balioak ezartzeko araubide zaharrak bere hartan iraungo du udal mugartez aldatu diren ondasun higieizinei dagokienez. Horrelako kasuetan udalek lehengo udalerrian indarrean egon den karga-tasa aplikatuko diete udal mugartez aldatutako ondasun higieizinei, beste bat ezartzea erabaki ezean, Ondasun Higieizinen gaineko Zergari buruzko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauko 16. artikuluan ezarri denaren arabera.

1. Cuando se produzcan alteraciones de términos municipales y en tanto no se apruebe una nueva ponencia de valores o se modifique la existente, se mantendrá el mismo régimen de asignación de valores catastrales para los bienes inmuebles que pasen a formar parte de otro término municipal. En estos casos el Ayuntamiento aplicará a los bienes inmuebles afectados un tipo de gravamen igual al vigente en el municipio de origen en el momento de dicha alteración, salvo que acuerden establecer otro tipo de gravamen en los términos previstos en el artículo 16 de la Norma Foral 9/1989, de 30 de junio, del Impuesto sobre Bienes.

2. Katastro-balioa eta merkatu-balioa ahalik ongien bateratzeko, katastro-balioa finkatu, berrikusi edo aldatu behar denean arauz ezartzen den koefizientea aplikatuko zaio ponentziako balioari.

2. Con objeto de lograr una mejor modulación del valor catastral respecto del valor de mercado, en los procedimientos de fijación, revisión y modificación del valor catastral se aplicará el coeficiente que reglamentariamente se establezca al valor resultante de las ponencias de valores.

3. Egotzi beharreko gutxieneko balioa hiri lurreko ondasun higieizinen erabileretara hedatu ahala, haien katastro-balioa zehaztuko da, bidezkoa denean, Ondasunen Zergaren gaineko ekainaren 30eko 9/1989 Foru Arauak bere 30 artikuluan araupetzen dituen

3. Conforme se vaya extendiendo la asignación del Valor Mínimo Atribuible a los distintos usos de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, se determinará, cuando proceda y de acuerdo con los procedimientos regulados en la Norma Foral 9/1989, de 30 de

prozedurei lotuz; horretarako, egotzi beharreko gutxieneko balioa kalkulatzeko erabilitako balorazio-teknikak eta balio-koadroa hartuko dira erreferentziatzat.

XI.- XEDAPEN IRAGANKORRA

Xedapen Iragankorra

1. Hiri ondasun higiezinak dagokienean, zerga, hiri lur Kontribuziorako 1.990eko urtarrilaren 1ean indarrean dauden katastroko balioak aplikatuz eskatuko da, hauek, Ordenantza honek biltzen dituen arauak begira, finkatzen ez diren artean.

2. Landa ondasun higiezinak dagokienean, aurreko lehen inguruabar berberetan, Landa lur eta Abere Kontribuziorako 1.992ko urtarrilaren 1ean indarrean zeuden oinarri likidagarrien zenbatekoa % 3an kapitalizatzeak ematen duena ondasunon katastroko balioak aplikatuz eskatuko da zerga.

3. Urbanizazio eta eraikuntza obra, zerga hau aplikatzen hasi aurretik ematen zaienean hasiera, Ordenantza honetako 17. artikuluan ezarritako hobariaz gozatzeko epea, aipatu obrak hasiera datatik zenbatzen hasi eta zerga indarrean sartu arteko urte kopuruan gutxituko da.

XII.- AZKEN XEDAPENA

Azken xedapena

Ordenantza hau bere Eraskinarekin batera honetan adierazten den egunean onetsia izan zen, 2001eko urtarrilaren 1ean indarrean sartuko da, eta indarrean jarraituko du indargabetzea edo aldatzea erabaki artean.

junio, del Impuesto sobre Bienes, su valor catastral tomando como referencia las normas técnicas de valoración y el cuadro marco de valores que sirvieron de base para obtener el Valor Mínimo Atribuible.

XI.-DISPOSICIÓN TRANSITORIA

Disposición Transitoria

1. Respecto de los bienes inmuebles de naturaleza urbana, el impuesto se exigirá aplicando los valores catastrales de la Contribución Territorial Urbana vigentes en 1 de enero de 1.990, hasta tanto no se proceda a la fijación de los mismos con arreglo a las normas contenidas en esta ordenanza.

2. Respecto de los bienes inmuebles de naturaleza rústica, el impuesto se exigirá, en las mismas circunstancias del párrafo anterior, aplicando como valor catastral de dichos bienes el resultado de capitalizar al 3 por 100 el importe de las bases liquidables vigentes en 1 de enero de 1992 a efectos de la Contribución Territorial Rústica y Pecuaria.

3. El plazo de disfrute de la bonificación establecida en el artículo 17 de la presente ordenanza, cuando las obras de urbanización y construcción se hubiesen iniciado con anterioridad al comienzo de aplicación de este Impuesto, se reducirá en el número de años transcurridos entre la fecha de inicio de dichas obras y la de entrada en vigor del mismo.

XII.-DISPOSICIÓN FINAL

Disposición Final. Entrada en vigor

La presente Ordenanza con su Anexo fue aprobada definitivamente en la fecha en que éste se indica, entrará en vigor el 1 de enero de 2.001 y seguirá en vigor hasta que se acuerde su modificación o derogación.

XIII.- ERANSKINA. TARIFA KOADROA

Eranskina. Tarifa Koadroa

- a. Hiri ondasunak: 2,16 %
- b. Landa ondasunak: 1,50 %

XIII. -ANEXO. CUADRO DE TARIFAS

Anexo. Cuadro de Tarifas

- a. Bienes de Naturaleza Urbana:
2,16 % 2,14 %
- b. Bienes de Naturaleza Rústica:
1,50 % 1,50 %